

gđ - 20

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯƠNG MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 67 /TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 17 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 611/QĐ-CCTHA ngày 09/6/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 58/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư số 246/2024/CTTĐG – NHẤT TÍN ngày 29/10/2024 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 2511.01/2024/TBĐG-PL01 ngày 08/01/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng; Trụ sở: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng 142m² đất thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 00 tại thôn Yên Kiện, xã Đông Phương Yên, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 944511 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 02/4/2009 đứng tên ông Nguyễn Văn Sự, bà Đỗ Thị Liên và tài sản gắn liền trên đất nêu trên (tài sản trên đất không kê biên nhưng được xử lý cùng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Ngày 15/01/2025, ngày 16/01/2025 và ngày 17/01/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 00 tại thôn Yên Kiện, xã Đông Phương Yên, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 13/01/2025 đến ngày 10/02/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản: 2.003.328.130 đồng (Hai tỷ không trăm không ba triệu ba trăm hai mươi tám nghìn một trăm ba mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng). Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 8h00 ngày 13/01/2025 đến 17h00 ngày 10/02/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;
- Thời gian, địa điểm: Từ ngày 13/01/2025 đến ngày 10/02/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00) tại Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng; số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
Vào 15 giờ 30 phút ngày 13/02/2025 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ. Địa chỉ: Số 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

Địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội; điện thoại: 024.6286.1568, Email: daugiathanhhung@gmail.com; Website: <http://daugiathanhhung.com>

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Đông Phương Yên;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chương Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Anh Tuấn